

**BOLSWARD****WITHERENSTRAAT 32-34**

Een in 2003 geheel gerenoveerd pand in het centrum van Bolsward. Momenteel in gebruik als dubbele woning (bovenwoning is geheel zelfvoorzienend met eigen opgang en nutsvoorzieningen). De woning leent zich uitstekend voor bedrijfsruimte met bovenwoning (bij renovatie is rekening gehouden met alle voorzieningen voor het gebruik als bedrijfsruimte zoals extra geïsoleerde plafonds en brandwerende deuren). Ook biedt het pand goede verhuurmogelijkheden. Tevens kunnen de ruimtes door een niet al te grote verbouwing bij elkaar worden getrokken waardoor er één grote woning ontstaat met mogelijkheid voor zes kamers. Het pand heeft een inpandige garage en een grote achtertuin met eigen steeg naar de straat. In de omgeving is er voldoende gelegenheid voor gratis parkeren.

Benedenverdieping: hal, toilet, deur naar garage, grote woonkamer met open slaande deuren naar de tuin en voorzieningen voor een open haard, open keuken, ruime tweepersoonsslaapkamer met aangrenzende badkamer met toilet, douche, wastafel en ruimte voor aansluiting van een bad, inpandige garage met verwarmingsketel en aansluiting voor de wasmachine en wasdroger.



Bovenverdieping: eigen ingang (Nannenhof 15) met trap naar 1e verdieping, gang, toilet, badkamer met ligbad, douche, wastafel en aansluiting voor wasmachine en wasdroger, 2x tweepersoonsslaapkamer, ruime woonkamer met openslaande deuren naar het balkon en buitentrapp naar tuin, open keuken.



BEGANE GROND



wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij

EERSTE VERDIEPING



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken

Object type

- Type woning : gerenoveerde dubbele woning.
- Bouwjaar : 2003
- Grond : eigen grond.
- Ligging : in het centrum van Bolsward.

Inhoud en oppervlakte

- perceel oppervlakte : 235 m²
- Inhoud : 425 m³
- Woonoppervlakte : 138 m²
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamer : 3
- Aantal woonlagen : 2

Technische gegevens

- Verwarming : 2x cv-verwarmd via HR combiketel.
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie.
- Installaties : voldoende en aan de nieuwste normen en gescheiden van bovenverdieping.
- Dak : geheel geïsoleerd en deels gedekt met een pannen dakbedekking en deels bitumen dakbedekking
- Dakgoten : houten goten met zinken binnenwerk.
- Muren : steensmuren en van binnenuit geïsoleerd
- Vloeren : betonnen begane grondvloeren en houten geïsoleerde en brandwerende verdiepingsvloer
- Gevelkozijnen : hardhouten kozijnen, ramen en deuren.
- Beglazing : geheel dubbele beglazing.

Tuin: beschutte binnentuin.

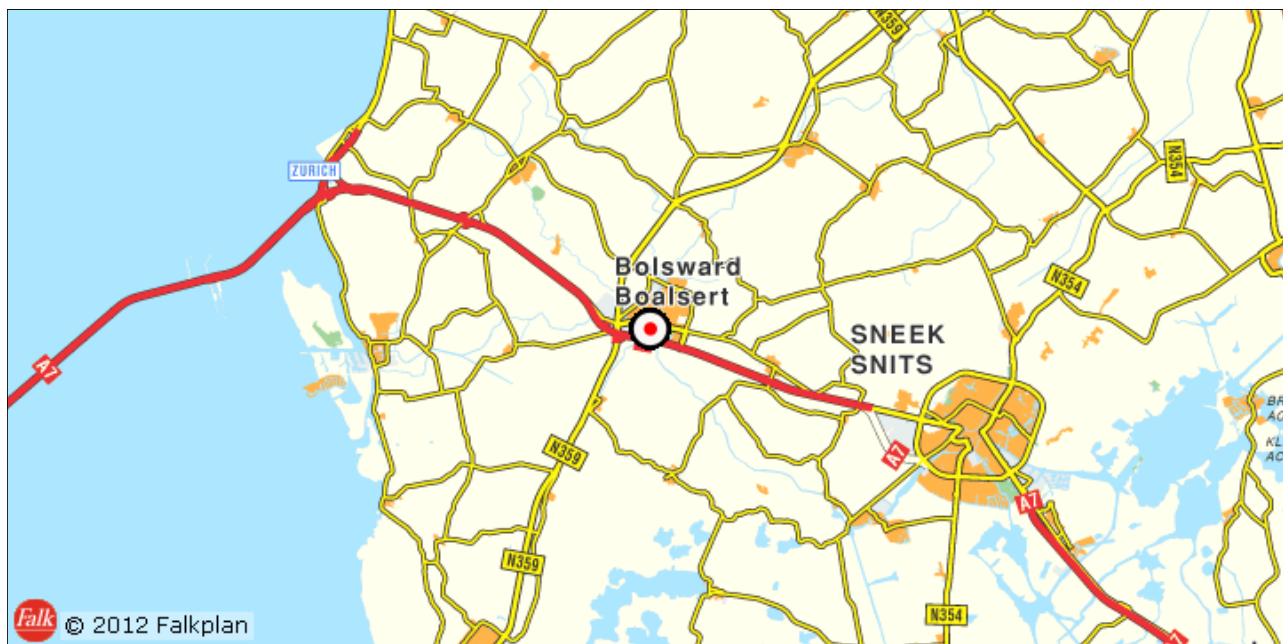
Bijzonderheden/opmerkingen: in 2003 geheel geïsoleerd.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Witherenstraat 32-34

Postcode / plaats : 8701 JJ Bolsward



Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Voorlopige grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

BOLSWARD
 A
 1774



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 24 juli 2012
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.